

ДСК development

ШИРОКИЙ ВЫБОР ПОМЕЩЕНИЙ ПОД АРЕНДУ И
ПРОДАЖУ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



город Воронеж

A close-up photograph of two men in business suits shaking hands. The man on the left is wearing a light blue suit jacket, a white shirt, and a dark tie. The man on the right is wearing a grey suit jacket. The background is blurred, showing other people in a bright, indoor setting. A teal-colored rectangular block is visible in the top right corner of the image.

ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДСК

- ТК «Воронежский», г. Воронеж, Московский пр., 90/1
- Торговый комплекс «Южный полюс», г. Воронеж, ул. Ростовская, 58/24
- Торгово-розничный комплекс «Придача», г. Воронеж, ул. Димитрова, 64а
- ТК «Лазурный», г. Воронеж, ул. Артамонова, 38д
- ТК «Ласточкино», г. Воронеж, ул. Острогожская
- Центр медицины и бизнеса «Гиппократ», г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 24
- БЦ «Столь», Московский проспект, 130
- Деловой центр «Альянс», г. Воронеж, ул. Степана Разина, 41
- Бизнес-центр «Респект», г. Воронеж, пр. Революции, 33б
- Бизнес-центр «Вектор», г. Воронеж, Ленинский пр., 43а
- Многофункциональный комплекс «Романовский», г. Воронеж, ул. Кирова, 6а

ДСК development

ДСК DEVELOPMENT – ВЕДУЩИЙ ПАРТНЕР АО «СЗ «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ».

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ДСК» (г. Воронеж) – один из лидеров строительного рынка Центрального Федерального округа РФ, крупный региональный строительный комплекс со штатом более 4 500 человек. ДСК основан в 1968 году.

Основная специализация компании – комплексное освоение территории в целях жилищного строительства, организация квартальной и микрорайонной жилой застройки с вводом объектов инженерной инфраструктуры, социально-культурного, коммунально-бытового, коммерческого назначения; создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной городской среды. За многолетнюю историю ДСК введено в эксплуатацию 10 млн кв. м жилья.

ДСК активно ведет строительство жилой и коммерческой недвижимости, административных зданий, социальных объектов во всех районах города, а также на территории Воронежской области, используя технологии панельного, каркасного, монолитного и кирпичного домостроения.

АО «СЗ «ДСК» осуществляет функции заказчика-застройщика, генерального подрядчика, девелопера, выполняет полный цикл строительных работ от получения исходно-разрешительной документации до сдачи под ключ.

За годы сотрудничества с государственными и коммерческими структурами ДСК заслужил репутацию надежного и серьезного делового партнера, проверенного временем и предлагающего решения, отвечающие актуальным требованиям рынка. Мы строим конструктивные партнерские отношения, основанные на взаимоуважении, ответственности, порядочности, открытости, честности и доброжелательности, и гарантируем четкое выполнение взятых на себя обязательств.

Профессиональная команда ДСК DEVELOPMENT с удовольствием проконсультирует Вас по вопросам аренды коммерческой недвижимости и поможет подобрать оптимальное решение для успешного развития Вашего бизнеса.

ДСК Development – ваш надежный бизнес-партнер
в столице Черноземья

УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС

ВМЕСТЕ С НАМИ



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ВОРОНЕЖСКИЙ

ЛУЧШИЕ ТРАДИЦИИ РЫНКА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМ КОМФОРТОМ

Торговый комплекс «Воронежский» открылся 12 декабря 2014 года. За это время он уже успел приобрести известность и популярность среди арендаторов, и среди покупателей.

ТК представляет собой современное монолитное четырехэтажное здание, он включает продовольственный рынок, вещевую ярмарку, мебельный центр. Всего порядка 900 магазинов, павильонов и торговых мест.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Торговый комплекс «Воронежский» расположен на одной из основных транспортных артерий столицы Черноземья – Московском проспекте, которая переходит в федеральную трассу М4 «Дон», в самом густонаселенном и динамично развивающемся районе города.

Западный фасад здания выходит на остановочный комплекс общественного транспорта городских и междугородних маршрутов.

СТРУКТУРА ТК

На 1 этаже здания находится продуктовый рынок, магазины непродовольственных товаров и объекты сферы услуг. Широко представлены мясные и рыбные лавки, молочная продукция, хлебобулочные и кондитерские изделия, овощи-фрукты, домашние деликатесы и др. В центральной части зоны продуктового рынка располагаются открытые торговые ряды, со стандартными торговыми местами, оборудованными в соответствии с товарными категориями. По периметру – павильоны различной площади.

На втором этаже находится гипермаркет «Магнит» – якорный объект комплекса, генерирующий основные потоки покупателей. На пути потоков покупателей к гипермаркету размещены торговые павильоны. В зоне «нон фуд» работают офисы операторов сотовой связи, ювелирные магазины, аптека, зоомагазин, прочие товары и услуги.

На третьем этаже находится вещевая ярмарка (фешен зона). Основные представленные товарные категории – одежда, обувь, кожгалантерея, косметика и парфюмерия, аксессуары, прочие бытовые товары. Вещевая ярмарка включает в себя 409 оборудованных – от 20 до 200 м.

Четвертый этаж сформирован по принципу концепции «все для дома». Основу составляет мебельная композиция российских и зарубежных производителей, дополненная товарами для дома и интерьера.

АРЕНДА

На продовольственном рынке предоставляются полностью оборудованные торговые места для реализации продуктов питания различных товарных категорий (в том числе, холодильные накопители, охлаждающие или морозильные витрины). Трафик – 9-12 тысяч человек в день.

На втором этаже сдаются в аренду торговые павильоны и островки площадью от 3 до 760 кв. м. Основные преимущества этого этажа: соседство с якорным арендатором «Магнит», генерирующим основные потоки покупателей и удобный доступ с траволатора.

В торговой галерее 3-го этажа предлагаются торговые места площадью от 3 до 1500 кв. м.

В мебельном центре на 4-том этаже сдаются в аренду площади от 20 до 1000 кв. м.



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

РАДОНЕЖСКИЙ

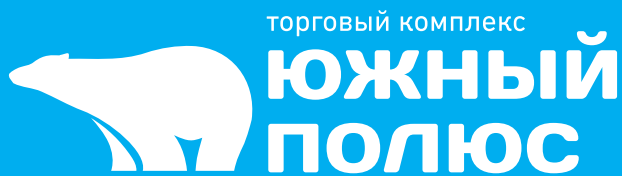
ЭКСТРА

бли

бли







ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И СФЕРЫ УСЛУГ

Аренда площадей в торговом центре, не имеющем конкурентов, – самый удачный вариант для ведения коммерческой деятельности и предоставления услуг населению.

ТК «Южный полюс» — это воплощение современного профессионального подхода к строительству коммерческой недвижимости и передовых технологий.

Общая площадь объекта – 11 200 кв. м. Общая площадь торговых галерей – 5 350 кв. м.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Торговый комплекс «Южный полюс» находится в Левобережном районе города Воронежа. ТК расположен на улице Новосибирской – продолжении основной транспортной артерии левого берега – Ленинского проспекта.

К торговому объекту удобно добираться как личным, так и городским общественным транспортом.

Районный ТК гармонично дополняет коммерческую инфраструктуру нового крупного современного жилого массива, расположенного на улице Ростовской, 58. В зоне пешеходной доступности проживает порядка 10 тыс. человек. Район продолжает интенсивно застраиваться и развиваться.

Высокая плотность населения в зоне охвата ТК и отличная транспортная доступность обеспечивают высокую проходимость коммерческого объекта: в будни – 6–7 тыс., в выходные дни – до 12 тыс. человек. «Южный полюс» ориентирован на покупателей разных возрастов и среднего и низкого уровней дохода.

В радиусе 5 км у торгового центра нет конкурентов – это единственный крупный объект коммерческой недвижимости районного формата, размещенный на данной территории.

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ

- профессиональная концепция объекта, учитывающая особенности данного района и полностью реализующая преимущества современного торгового объекта;
- высокое качество строительства и отделки с использованием высококачественных современных материалов и передовых технологий;
- соответствие здания торгового комплекса стандартам и современным требованиям, предъявляемым арендаторами и потребителями к объектам данного формата;
- эффективные планировочные решения (площади от 6 до 350 кв. м)
- обеспечение требований пожарной безопасности здания и безопасности арендаторов и посетителей;
- энергосберегающие инженерные системы теплоснабжения, вентиляции, центрального кондиционирования;
- неограниченная возможность подключения к электросетям;
- современные эскалаторы, грузовые и пассажирские лифтовые системы;
- удобные складские и подсобные помещения.

Адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, 58/24

ЮЖНЫЙ ПОЛЮС

DNS ЦИФРОВАЯ И
ВЫТОВАЯ ТЕХНИКА



ШИРОКИЙ ВЫБОР ТЕХНИКИ **2 этаж**

СРЕДНЕЦЕННЫЙ **ПОРЯДОК** ТОВАРЫ ДЛЯ
ДОМА И ДАЧИ



Ждём Вас:
с 10:00 до 22:00
PORYADOK.RU

2 ЭТАЖ

СЕМЕЙНЫЙ
МАГНИТ
ГИПЕРМАРКЕТ

ВСЕГДА
НИЗКИЕ
ЦЕНЫ!



ЮЖНЫЙ ПОЛЮС





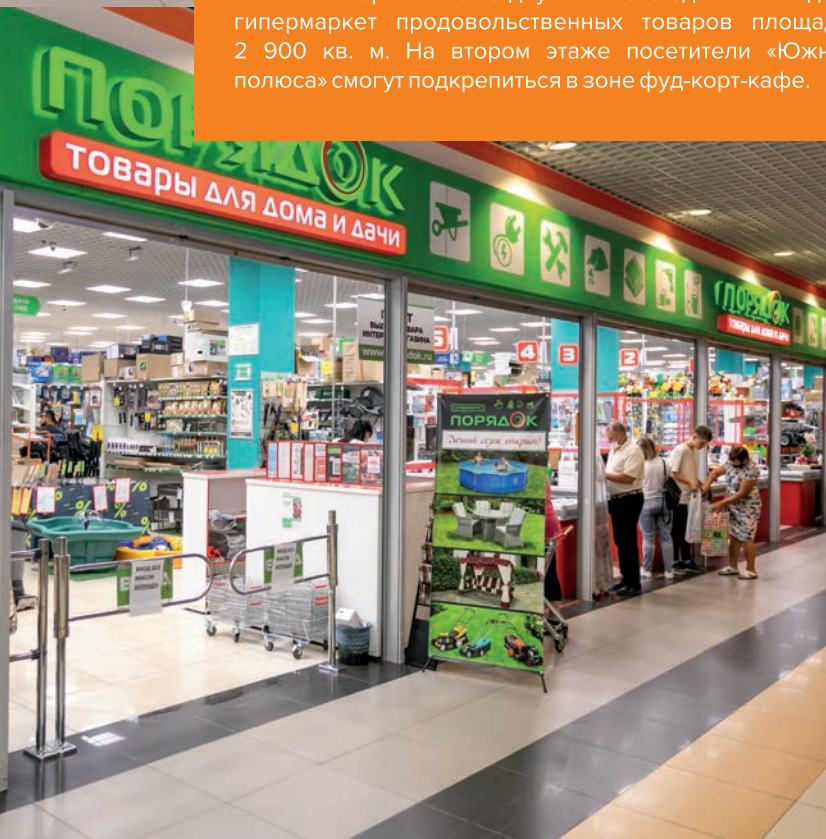
БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СФЕРЫ УСЛУГ

На первом этаже двухэтажного здания находится гипермаркет продовольственных товаров площадью 2 900 кв. м. На втором этаже посетители «Южного полюса» смогут подкрепиться в зоне фуд-корт-кафе.

В ТК «Южный полюс» представлены популярные в Воронеже сетевые магазины по продаже продуктов питания, электроники и бытовой техники, отделения банков, различные виды услуг и др.

ПАРКИНГ

Наземная парковка на 210 машино-мест.







торгово-розничный комплекс

ПРИДАЧА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ТРК «Придача» удачно расположен на пересечении транспортных и пешеходных потоков с улицы Димитрова и Ленинского проспекта, поэтому пользуется большой популярностью у жителей левого берега.

УСПЕШНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ ЦИВИЛИЗОВАННОГО РЫНКА

Это один из самых современных ТРК в Воронеже, реконструированный в соответствии с ФЗ № 27 «О розничных рынках», согласно которому рыночная торговля должна перейти в капитальные сооружения и стать более цивилизованной и культурной.

Общая площадь обновленного ТРК составляет порядка 26 тыс. кв. м.

Установлено современное торговое оборудование, работает лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, есть крытый подземный паркинг. Здесь созданы все условия, необходимые для функционирования торгового объекта, комфортные для продавцов и покупателей.

Для продажи продуктов питания на первом этаже предусмотрены специально оборудованные торговые места площадью от 2,5 кв. м до 150 кв. м, на которых осуществляется торговля мясом, птицей, рыбой, молочной продукцией, овощами и фруктами, зеленью, крупами, бакалеей, хлебобулочными и кондитерскими изделиями преимущественно местных производителей.

На втором этаже организованы павильоны для продажи промышленных товаров, одежды, обуви, строительных материалов, товаров для сада и огорода и пр.

Здание ТРК оснащено современными инженерно-техническими коммуникациями и системами обеспечения безопасности: современной пожарной сигнализацией, системой кондиционирования и видеонаблюдения. Удобное перемещение внутри здания рынка обеспечивают траволаторы и эскалаторы.

Адрес: г. Воронеж, ул. Димитрова, 64а

РЫНОК Придача

ООО "УК "Рынок Придача"
ПРЕДЛАГАЕТ
В АРЕНДУ
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
от 100 м² до 10 000 м²
8-920-224-21-11

СОТОВИК

МТС

Билайн
офис продаж и обслуживания

СРОЧНО
деньги

ОБЖОРКА
ШАУРМА • ЧЕБУРЕКИ • ПИРОЖКИ

Паша Ден
ШАУРМА





■ БОЛЕЕ 400 ТОРГОВЫХ ТОЧЕК

■ САМАЯ БОЛЬШАЯ В РЕГИОНЕ
СЕЗОННАЯ ЯРМАКА СЕЛЬХОЗ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ







СТОЛЛЬ

бизнес•центр

УДОБНО ДЛЯ РАБОТЫ И ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

«Столлль» - новый бизнес-центр, класса В+, расположенный на красной линии основной транспортной артерии Воронежа – Московского проспекта.

Офисный центр находится в активно развивающейся северной части города. В этом районе реализуются крупные инновационные проекты коммерческой и жилой недвижимости. Выгодная локация генерирует трафик, обеспечивает бизнес-центру высокую транспортную и пешеходную доступность, а также формирует благоприятную среду для современных деловых процессов.

Объект представляет собой десятиэтажное здание, общей площадью 9 900 кв.м. Арендная площадь оставляет 7 285 кв.м. Возможна аренда офисных помещений площадью от 47 до 7000 кв.м

Благодаря свободной планировке помещений арендаторам будет предоставлена максимальная гибкость в выборе наиболее эффективного использования офисного пространства. Для арендаторов и посетителей бизнес-центра предусмотрена организация большого парковочного пространства.

В ближайшем окружении бизнес-центра сформирована развитая инфраструктура (ТК «Воронежский», ТРЦ «Московский проспект», фитнес-центры, кафе, рестораны)

В непосредственной близости расположены удобные транспортные развязки в разные районы города. Остановки общественного транспорта находятся в 2-5 минутах ходьбы. Время в пути до Международного аэропорта «Воронеж», железнодорожного вокзала «Воронеж-1» - 15 минут.

Адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 130



СТОДЛЪ

СТОДЛЪ







Многофункциональный — комплекс — Романовский

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

Многофункциональный комплекс «Романовский» — уникальный проект ДСК, созданный для амбициозного бизнеса.

Своим «царским» названием МФК «Романовский» обязан интересному историческому факту. Улица Кирова, где сегодня располагается комплекс, в 1913 году с согласия императора Николая II получила наименование Романовская в честь 300-летия правления императорской династии. Название долга не просуществовало. Спустя 100 лет в юбилей дома Романовых ДСК решил восстановить историческую справедливость и дать новому объекту коммерческой недвижимости имя великой царской династий.

МФК «Романовский» включает в себя:

- бизнес-центр класса В+
- пять современных конференц-залов
- международный отель Mercure 4*. Номерной фонд — 155 номеров категории «Standart, Privilege, Suit»
- рестораны: Чайхана «Гранат» с летней верандой и стейк-хаус Torro Grill
- благоустроенный сквер «Романовский»
- современный двухуровневый подземный паркинг на 350 машино-мест

Общая площадь многофункционального комплекса составляет 25 740 кв. м с переменной этажностью 9–15 этажей.

Архитектурное решение многофункционального комплекса «Романовский» разработано английской компанией Seifert Architects — одной из известных международных архитектурных студий.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Многофункциональный комплекс «Романовский» расположен в центральной части города Воронежа — на улице

Кирова. В пределах пешеходной доступности находится большинство основных административных зданий города (правительство Воронежской области, городская администрация, областная и городская думы), офисы крупных банков, деловые и торгово-развлекательные центры, памятники истории и архитектуры, объекты культурного наследия (Театр оперы и балета, Воронежский академический театр драмы им. А.В. Кольцова, Воронежский государственный цирк им. А.Л. Дурова и другие).

Железнодорожный вокзал находится всего в 3 км от комплекса, аэропорт расположен в 20 км.

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В МФК «РОМАНОВСКИЙ»

Бизнес-центр класса В+ располагается в 15-этажной башне здания. Общая площадь офисных помещений составляет порядка 12 000 кв. м.

Вашему вниманию предлагаются офисные помещения стандартной планировки площадью от 35 до 120 кв. м и планировки «open space» от 360 до 1000 кв. м, располагающиеся на одном или двух уровнях.

Для удобства арендаторов офисные помещения сдаются в аренду как со 100%-ной отделкой, так и в состоянии shell&core (без отделки), что позволит арендаторам не только рационально, в соответствии со своими потребностями распорядиться площадями, но и оформить интерьер офиса в уникальном фирменном стиле.

Адрес: г. Воронеж, ул. Кирова, 6а



РОМАНОВСКИЙ

отель Mercure HOTEL

РОМАНОВСКИЙ

АРЕНДА
229-57-71





- СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ
- СИСТЕМА КЛИМАТ-КОНТРОЛЯ
- СИСТЕМА АВТОМАТИЗИРОВАННОГО КОНТРОЛЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
- ОПТИКО-ВОЛОКОННЫЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
- СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- СИСТЕМЫ ОХРАНЫ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

Пять современных конференц-залов для проведения мероприятий самого высокого уровня. Залы оснащены современным светотехническим и звуковым оборудованием, в каждом зале присутствуют естественное освещение, индивидуальный температурный контроль.

Основными преимуществами конференц-залов БЦ «Романовский» являются:

- Просторная конференц-зона площадью 350 кв. м
- Современное техническое оснащение
- Гибкая планировка
- Отдельная зона для проведения кофе-брейков и фуршетов
- Профессиональная команда

ПАРКОВКА

В непосредственной близости от МФК «Романовский» находится одноименный сквер с современным двухуровневым подземным паркингом на 350 машиномест.

Специальное предложение для арендаторов бизнес-центра: бесплатное предоставление паркинга из расчета одно машино-место на 100 кв. м арендуемой площади.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Центр медицины и бизнеса расположен в Коминтерновском районе – самом густонаселенном районе Воронежа. В нем проживают порядка 300 тыс. человек – примерно треть населения города.

Центр находится в оживленном месте, в непосредственной близости от остановки общественного транспорта, и примыкает к городской поликлинике № 4. Выгодное территориальное расположение на первой линии в районе плотной жилой застройки и соседство с объектом здравоохранения идеально подходит для размещения медицинских и реабилитационных центров, клиничко-диагностических лабораторий, аптек, магазинов медтехники и товаров для красоты и здоровья.

Главным преимуществом центра является возможность оперативно получать все необходимые качественные медицинские услуги, проходить диагностические исследования и приобретать лекарственные препараты в одном месте, в непосредственной близости от кабинета своего врача. Посетители, безусловно, высоко оценят практическую пользу такого профессионального подхода к организации работы центра, доброжелательную атмосферу, внимание и заботу об их времени и здоровье.

АРЕНДА

Центр медицины и бизнеса «Гиппократ» находится в новом восьмиэтажном здании. Дизайн и отделка офисов и мест общего пользования соответствуют современным требованиям рынка недвижимости. Надежные инженерно-технические сети и IT-коммуникации обеспечивают комфортные условия для удобства клиентов и успешной работы арендаторов.

В наличии помещения различных планировок площадью от 9 кв. м до 112 кв. м. Из окон открывается прекрасный вид на город.

Основные арендаторы центра – многопрофильные медицинские центры для взрослых и детей.





АЛЬЯНС
деловой центр

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ДЦ «Альянс» расположен в активно развивающейся центральной части Воронежа, в непосредственной близости от главной улицы исторического центра города – проспекта Революции (Большой Дворянской). Фасад здания выходит на улицу Степана Разина, которая ведет к Чернавскому мосту. В радиусе пешеходной доступности от делового центра находятся театры, музеи, торгово-развлекательные центры, административные и деловые кварталы.

Деловой центр обладает отличной транспортной доступностью. У входа в здание размещена остановка транспорта «Манежная», откуда можно без труда добраться в любой район города, используя маршруты общественного пассажирского транспорта Воронежа, которые обслуживаются автобусами, троллейбусами и маршрутными такси.

Железнодорожный вокзал Воронеж I находится на расстоянии 1 км.

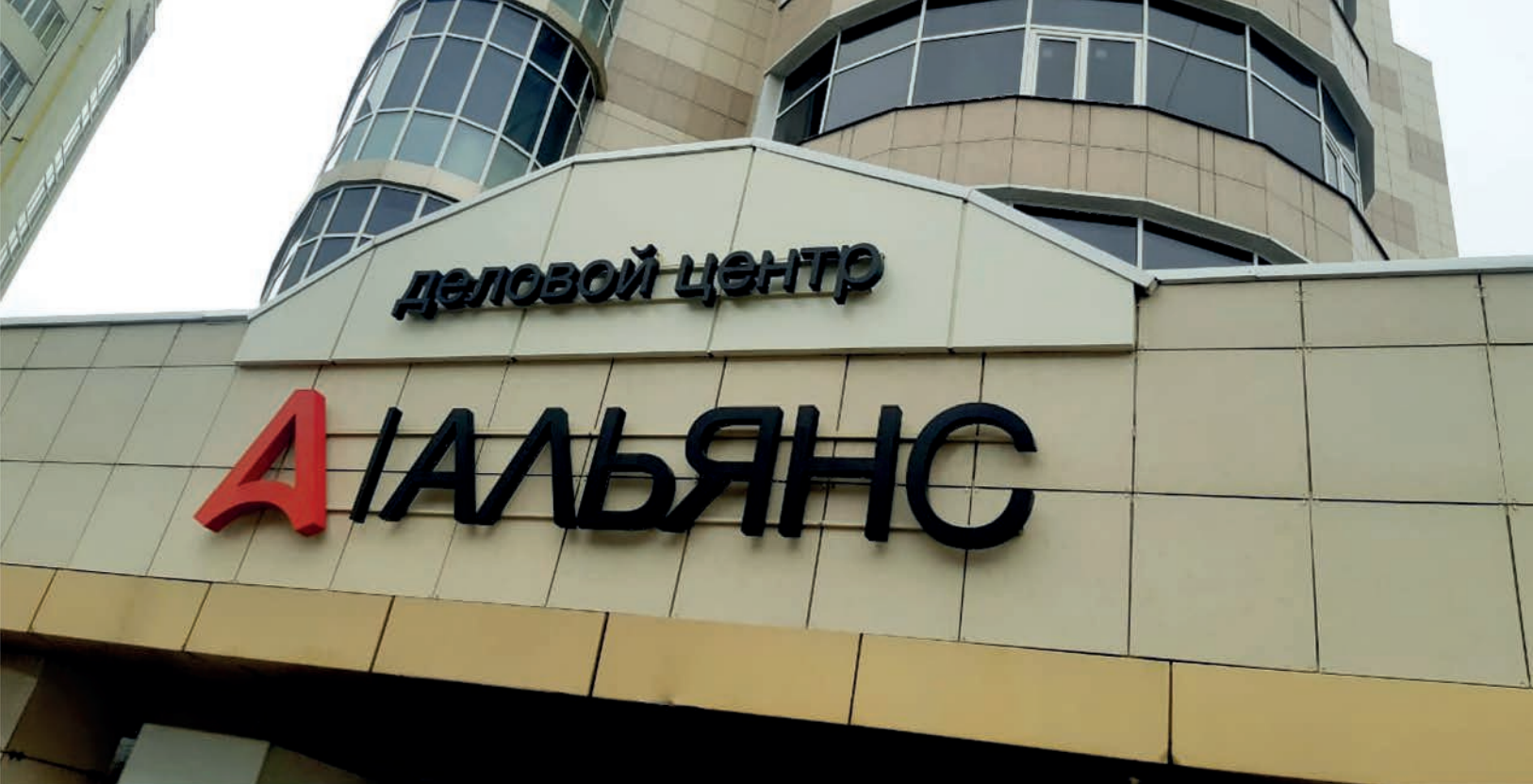
АРЕНДА

Деловой центр имеет необычное архитектурное решение, что выгодно выделяет его на фоне окружающей застройки, делая визуальным ориентиром в городском пространстве. Семиэтажное здание неправильной формы ассоциативно напоминает корабль. С верхних этажей с панорамным остеклением открывается прекрасный вид на город и Воронежское водохранилище.

Деловой центр предлагает большой выбор помещений различных планировок, а также отличные возможности для развития вашего бизнеса. Здание отвечает всем современным требованиям и отличается не только эстетичностью, но и функциональностью. Использование современных тенденций при проектировании, строительстве, отделке и инженерно-техническом оснащении объекта коммерческой недвижимости позволило организовать максимально комфортное бизнес-пространство для работы.

НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.

Адрес: г. Воронеж, ул. Степана Разина, 41



БИЗНЕС-ЦЕНТР РЕСПЕКТ

офисы для дела

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр расположен в самом престижном районе Воронежа, в историческом центре города – на проспекте Революции (Большой Дворянской). Находясь в 50 м от остановки общественного транспорта, центр привлекает большое количество потенциальных клиентов, что делает его особенно интересным для предпринимателей.

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ

Проект здания бизнес-центра является победителем III межрегионального смотра-конкурса архитектурных произведений «Зодчество Черноземья — 2009» в номинации «Городские постройки».

Восьмиэтажное здание общей площадью 7 тыс. кв. м имеет монолитный железобетонный каркас в современном стиле при неразрывной связи с окружающей исторической средой. Фасад выполнен с полным тонированным остеклением. Здание имеет несколько интересных

архитектурных находок, например, несмотря на свое расположение перпендикулярно проспекту Революции, оно частично поддерживает направление улицы Пятницкого.

Современная планировка внутренних помещений, а также инженерно-технические сети соответствуют европейским стандартам.

АРЕНДА

К аренде предлагаются помещения различных планировочных решений. Предусмотрена отдельная входная группа для доступа с первого на второй этаж. Крыша бизнес-центра оборудована под летнюю веранду, с которой открывается прекрасный панорамный вид на город.

В настоящее время в бизнес-центре активно развивается сфера отдыха и развлечений. Одним из наиболее популярных направлений является ресторанный бизнес.

Адрес: г. Воронеж, проспект Революции, 33б





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Вектор» находится в Левобережном районе Воронежа, на одной из самых оживленных магистралей города – Ленинском проспекте. Выгодное месторасположение – на первой линии – и близость остановок общественного транспорта обеспечивают высокий пешеходный трафик.

Бизнес-центр позволит вам на привлекательных условиях арендовать офис, который будет, с одной стороны, находиться в удобном для посещения и работы месте, а с другой – достойно представлять имидж компании, положительно влияя на увеличение численности клиентов, способствовать заключению долгосрочных выгодных отношений с инвесторами и партнерами.

Профессиональные администраторы центра эффективно решат все оперативные вопросы и затруднения с предельным вниманием к нуждам и потребностям арендаторов.

АРЕНДА

Вашему вниманию предлагаются в аренду комфортабельные и благоустроенные помещения под офис, имеющие различные варианты планировок, оснащенные всей необходимой инженерно-технической и телекоммуникационной инфраструктурой. Дизайн и отделка офисов соответствуют всем требованиям современного рынка недвижимости.

В настоящее время сфера деятельности основных арендаторов разноплановая. На цокольном этаже, а также на первом и втором этажах здания расположены торговые залы и вспомогательные площади предприятий розничной торговли и сферы бытовых услуг.

Адрес: г. Воронеж, Ленинский проспект, 43а





Новый двухэтажный торговый комплекс открылся в центре активно развивающегося жилого комплекса «Лазурный».

Современный, удобный многофункциональный торговый комплекс имеет стильный внешний вид с витражным остеклением, и включает в себя все виды торговли и услуг. Он стал центром притяжения жителей всего ЖК «Лазурный» и прилегающих кварталов. А для гостей из отдаленных районов предусмотрена парковка на 60 машино-мест. Для удобства перемещения посетителей внутри комплекса, функционируют лифт и эскалаторы. Обеспечен высокий уровень безопасности.

В ТК «Лазурный» – крупнейшем в микрорайоне объекте торговой инфраструктуры на первом этаже располагается продуктовый супермаркет «Пятерочка». На втором – представлены якорные сетевые арендаторы, центры досуга, бутики, торговые точки с разнообразным ассортиментом продуктов, бытовых товаров и услуг.

Для арендаторов предусмотрена гибкая система вариантов размещения на общей площади 2100 кв. м.: от маленьких «островков» до помещений 40-300 кв. м. Обеспечен удобный подъезд грузовых и легковых автомобилей, 2 дебаркадера, грузовой лифт.





торговый центр ЛАСТОЧКИНО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 20 000 М2
ПАРКОВКА – НАЗЕМНАЯ 250 М/М

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Качественный торговый центр - полюс притяжения жителей всего микрорайона и прилегающих кварталов.
- Крупнейший объект торгово-развлекательной инфраструктуры с полным набором якорных сетевых арендаторов.
- Комплексный набор товаров и услуг для удовлетворения повседневного спроса, а также посещений выходного дня.
- Развлечения и общественное питание для семейного досуга.
- Современный, удобный, расположен удобно и близко к дому.

ФАКТОРЫ СПРОСА

На территории жилых кварталов в районе расположения ТЦ «Ласточкино» присутствуют лишь самые основные элементы социальной

инфраструктуры и ограниченный функциональный состав категорий торговли и услуг.

Несмотря на высокий уровень развития и насыщенности рынка торговой недвижимости Воронежа, в районе расположения ТЦ полностью отсутствуют качественные и современные торгово-развлекательные центры.

Значительная обособленность района от любых уже существующих торговых центров города будет увеличивать частоту посещения жителями ТЦ «Ласточкино».

Выгодная локация участка под расположение ТЦ в самом микрорайоне, удобные въезд и выезд, парковка на 250 машино-мест (3 м/м на 100 кв. м GLA).

МИКРОРАЙОН «ЛАСТОЧКИНО»
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 170,9 Га
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ – 1,9 млн. кв. м
ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ – 65 тысяч человек

Социальная инфраструктура: 3 школы, 7 детских садов, Поликлиника

Сроки реализации 1 очереди - до 2025, второй очереди 2025-2040 гг.

Адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, ЖК «Ласточкино»



НАШИ ПАРТНЕРЫ:



ДСК development

коммерческая недвижимость
город Воронеж

dsk-development.ru

+7 (473) 2-106-555 (аренда)

arenda@dsk-development.ru

ул. Пеше-Стрелецкая, 64