

— когда —  
БИЗНЕС  
НА ВЫСОТЕ



Многофункциональный  
— комплекс —  
**Романовский**

**ДСК**development  
представляет



# ВЕДЕНИЕ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

Многофункциональный комплекс «Романовский» - уникальный проект Домостроительного комбината, созданный для амбициозного бизнеса.

МФК «Романовский» включает в себя бизнес-центр класса В+ общей площадью 12 000 кв. м, отель «Mercure» 4\*, ресторан Чайхана «Гранат» с летней верандой, стейк-хаус «Torro Grill», пять современных конференц-залов и прилегающий парк «Романовский».

## ПАРКОВКА

Под парком «Романовский» находится парковочный комплекс на 350 машиномест.

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Многофункциональный комплекс «Романовский» располагается в центральной части Воронежа на улице Кирова. От комплекса в буквальном смысле рукой подать до важнейших объектов Воронежа – зданий местного самоуправления (правительство Воронежской области, городская администрация, областная и городская думы), культурных и развлекательных заведений (театр оперы и балета, кинотеатры, цирк), деловых и торговых центров (ТРЦ «Галерея Чижова» и «Солнечный рай», Центральный офис Сбербанка и т. д.). Железнодорожный вокзал находится всего в 3 км от комплекса, аэропорт расположен в 20 км.





РОМАНОВСКИЙ



РОМАНОВСКИЙ

ОТЕЛЬ MERCLIFE HOTEL



У456РУ56



Т303ЕС56

The image shows the entrance of the Romanovsky Business Center. The wall is covered in dark, textured marble. At the top, there is a gold-colored logo featuring a stylized 'P' inside a shield, followed by the text 'РОМАНОВСКИЙ' in large, gold, serif letters, and 'бизнес-центр' in smaller, gold, sans-serif letters below it. Three elevators with glass doors are visible, each with a small digital display above it showing the number '3', '4', and '5' respectively. In the foreground, there are two turnstiles and glass barriers. The floor is made of light-colored, polished tiles.

**РОМАНОВСКИЙ**  
бизнес-центр

Площадь офисов БЦ от  
35 до 120 кв. м и Open-Space  
от 360 до 1 000 кв. м.

# АРЕНДАТОРАМ

- СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ
- СИСТЕМА КЛИМАТ-КОНТРОЛЯ
- СИСТЕМА АВТОМАТИЗИРОВАННОГО КОНТРОЛЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
- ОПТИКО-ВОЛОКОННЫЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
- СИСТЕМЫ ОХРАНЫ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Офисы могут быть различными по площади и располагаться на одном или двух уровнях, иметь различные варианты планировки. Для удобства арендаторов офисные помещения сдаются в аренду как со 100% отделкой, так и в состоянии shell&core, то есть без отделки, что позволит арендаторам не только рационально, в соответствии со своими потребностями распорядиться площадями, но и оформить офис в своем неповторимом фирменном стиле.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В МФК «РОМАНОВСКИЙ»

Высокий уровень инженерно-технического оснащения в соответствии с требованиями международных стандартов, удачное географическое расположение в самой престижной части Воронежа позволяют говорить о том, что, арендуя офисы в бизнес-центре, вы получаете дополнительные бонусы к имиджу вашей компании.

В то же время лояльность ценовой политики категории В+ делает привлекательной аренду помещений для компаний с умеренным уровнем дохода.

Размещение офисов молодой и развивающейся компании в бизнес-центре «Романовский» будет способствовать повышению доверия партнеров и клиентов.

Предоставляется бесплатно одно машиноместо на подземной стоянке из расчета 100 кв. м арендуемой площади.





# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

Три современных конференц-зала для проведения мероприятий самого высокого уровня. Залы оснащены современным светотехническим и звуковым оборудованием, в каждом зале естественное освещение, индивидуальный температурный контроль.

Основными преимуществами конференц-залов БЦ «Романовский» являются:

- просторная конференц-зона площадью 350 квадратных метров,
- современное техническое оснащение,
- гибкая планировка,
- отдельная зона для проведения кофе-брейков и фуршетов,
- дневной свет,
- профессиональная команда.

## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «БРИГ»

Уединенный и комфортный зал «Бриг» является залом-трансформером и удобен для проведения деловых встреч, тренингов и семинаров. Для более удобного использования возможно объединение с залом «Кеч». Интуитивно понятное сенсорное управление инновационной мультимедийной системой является предельно простым в использовании. Имеющиеся в зале высокочувствительные цифровые микрофоны позволяют донести информацию до каждого слушателя.

## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «КЕЧ»

Уединенный и комфортный зал «Кеч» является залом-трансформером и удобен для проведения деловых встреч, тренингов и семинаров. Для более удобного использования возможно объединение с залом «Бриг», что позволит расширить его функциональные возможности и также использовать зал для проведения выставки, сетевых школ, презентаций.

## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ЛИНКОР»

Просторный зал «Линкор» площадью 175 кв. м соответствует всем бизнес-предпочтениям. Консультанты помогут в оформлении зала способом, наиболее подходящим для вас. Этот просторный зал вместимостью до 200 человек располагает современным презентационным оборудованием и акустической системой, которые позволяют проводить крупные онлайн-конференции, форумы и презентации. Автоматизированная мультимедийная, интуитивно понятная каждому пользователю система включает в себя два проектора и две ТВ-панели высокого разрешения, два экрана с высоким коэффициентом отражения, а также три высокочувствительных цифровых микрофона. Если вы хотите провести крупномасштабное мероприятие, зал «Линкор» дает возможность объединения с залами «Кеч» и «Бриг», тем самым получив объединенную аудиовидеотрансляцию.





# ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА

Партнеры и клиенты бизнес-центра могут пользоваться инфраструктурой международной гостиницы «**Mercure**»: принимать и размещать бизнес-гостей в соответствии с международными стандартами обслуживания в центре бизнес- и культурной среды, организовывать в конференц-зоне презентации, конференции и семинары до 100 человек (конференц-залы «Тартана» и «Каравелла»).

К услугам гостей представлены все возможности для занятий спортом. Тренажерный зал работает круглосуточно на 9-м этаже. Здесь используется самое современное и профессиональное оборудование известного бренда «Life Fitness», соответствующего международным стандартам. Силовые и кардио-тренажеры подойдут для профессиональных и любительских тренировок.

Уютные залы ресторана **Чайхана «Гранат»**, включающие также VIP-залы, создадут все условия для комфортного отдыха. Меню в ресторане Чайхана «Гранат» состоит из пряных, насыщенных ароматами лучших блюд грузинской, узбекской, азербайджанской и японской кухни.

Удивить самых искушенных и требовательных партнеров вы сможете в ресторане **«Torro Grill»** — лучшем ресторане во всем, что касается стейков. Все блюда готовятся на открытом огне прямо у вас на глазах.

Рядом с многофункциональным комплексом «Романовский» расположен парк — большая зеленая зона с фонтаном и местами для отдыха.





КРИСТАЛ СИТИ

РОСЭНЕРГОВАНК

ОПТИКА

Музыкальный Студия МС

16.0%



МФК «Романовский»  
г. Воронеж, ул. Кирова, 6А  
[www.romanovskiy.org](http://www.romanovskiy.org)

Бизнес-центр  
+7 (473) 210-00-20  
E-mail: [info@romanovskiy.org](mailto:info@romanovskiy.org)

Аренда +7 (473) 210-65-55  
E-mail: [dskarenda@mail.ru](mailto:dskarenda@mail.ru)

Отель «Mercure»  
+7 (473) 210-01-11

Ресторан Чайхана «Гранат»  
+7 (473) 210-60-00

Стейк-хаус «Torro Grill»  
+7 (473) 210-00-01

**ДСК development**  
представляет

Многофункциональный  
— комплекс —  
**Романовский**